



**Bautzen**

**Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr**

**2019**

# Inhalt

Jahresabschluss mit

- Bilanz per 31.12.2019
- Gewinn und Verlustrechnung 01.01-  
31.12.2019
- Anhang 2019



**Greenwich Beteiligungen AG**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019**

**GEWINN- und VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		<u>29.815,69</u>	<u>0,00</u>
<b>2. Gesamtleistung</b>		<b>29.815,69</b>	<b>0,00</b>
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	1.651,22		2.056,85
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00		9.000,00
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>35.338,40</u>	<b>36.989,62</b>	0,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		<b>18.000,00</b>	18.000,00
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		<b>8.350,22</b>	1.336,48
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	24.723,00		12.014,85
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	8.694,18		8.699,13
c) Reparaturen und Instandhaltungen	0,00		374,14
d) Werbe- und Reisekosten	10.474,37		1.426,74
e) verschiedene betriebliche Kosten	<u>44.169,35</u>	<b>88.060,90</b>	42.854,84
7. Erträge aus Beteiligungen		<b>78.750,00</b>	87.673,36
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<b>2.000,00</b>	9.750,00
		<hr/> <b>33.144,19</b>	<hr/> <b>23.774,03</b>

**Greenwich Beteiligungen AG**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019**

---

**GEWINN- und VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
		<b>33.144,19</b>	23.774,03
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		<b>18.111,64</b>	25.000,00
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
11. Ergebnis nach Steuern		<u>15.032,55</u>	1.225,97
12. Jahresüberschuss		<b>15.032,55</b>	1.225,97
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		<u>70.347,19</u>	69.121,22
14. Bilanzverlust		<u><u>55.314,64</u></u>	<u><u>70.347,19</u></u>

## **Greenwich Beteiligungen AG**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019**

---

### **ANHANG**

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bautzen und ist beim Amtsgericht Dresden unter Nummer HRB 35913 eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den maßgeblichen Vorschriften des Handelsgesetzbuches und denen des Aktien-Gesetzes aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Bei der Bewertung wird von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

#### **1. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN**

Die Bilanz ist entsprechend den Bestimmungen des HGB gemäß § 266 HGB gegliedert.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind zum Abschlussstichtag grundsätzlich einzeln bewertet worden.

Es ist vorsichtig bewertet worden, namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekanntgeworden sind.

Gewinne sind nur berücksichtigt worden, wenn sie am Abschlussstichtag realisiert waren.

Die Rückstellungen wurden nach üblicher kaufmännischer Schätzung ermittelt; sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten auf der Grundlage einer vorsichtigen kaufmännischen Beurteilung.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres sind unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt worden.

## **Greenwich Beteiligungen AG**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019**

---

### **Aktiva**

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgt grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten.

Die Vermögensgegenstände des abnutzbaren Sachanlagevermögens wurden unter Berücksichtigung planmäßiger Abschreibungen bewertet. Bei der Ermittlung der Abschreibungen kam die lineare Abschreibungsmethode zur Anwendung. Für die Zugänge an beweglichen Anlagegütern werden die zeitanteiligen Jahresabschreibungen angesetzt.

Bei Gebäuden wird eine Nutzungsdauer von 33 bis 50 Jahren angenommen.

Folgende betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer wurde angesetzt:

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: im Bereich von 3 bis 15 Jahren

Von der Bewertungsfreiheit für Zugänge bei den geringwertigen Wirtschaftsgütern wurde im Berichtsjahr Gebrauch gemacht; sie wurden damit im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Die Forderungen, sonstigen Vermögensgegenstände und die flüssigen Mittel sind grundsätzlich mit dem Nennbetrag angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbarer Risiken bewertet.

Die Wertpapiere des Umlaufvermögens wurden mit den Anschaffungskosten bilanziert. Soweit sich durch gesunkene Stichtagskurse (niedrigerer Börsenkurs zum 31.12.2019) ein niedrigerer Wert ergab, erfolgte eine entsprechende Abschreibung. Sofern kein Börsen- oder Marktpreis festzustellen war und die Anschaffungskosten den am Abschlusstichtag beizulegenden Wert übersteigen, wurde auf den beizulegenden Wert abgeschrieben.

Für Ausgaben vor dem Abschlusstichtag, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen wurde ein aktiver Rechnungsabgrenzungsposten gebildet.

## Greenwich Beteiligungen AG

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019

---

### Passiva

Der Wertansatz der Rückstellungen erfolgt in Höhe des nach kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags.

Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Für Einnahmen vor dem Abschlussstichtag, die Ertrag für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen, wurde ein passiver Rechnungsabgrenzungsposten gebildet.

### 2. ANGABEN ZUR BILANZ

Die Entwicklung und Zusammensetzung des Anlagevermögens zeigt der Anlagenspiegel zum 31.12.2019 als Anlage zum Anhang.

Im Bilanzverlust wurde ein Verlustvortrag von Euro -55.314,64 (Vorjahr: Verlustvortrag Euro -69.121,22) berücksichtigt.

Die Verbindlichkeiten haben folgende Restlaufzeiten:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	T€	T€
Bis zu einem Jahr	14	5
Mehr als ein Jahr / bis zu fünf Jahren	0	0
Mehr als fünf Jahre	<u>0</u>	<u>0</u>
Summe Verbindlichkeiten	<u><u>14</u></u>	<u><u>5</u></u>



**Greenwich Beteiligungen AG**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019**

---

**3. SONSTIGE ANGABEN**

**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Während des Geschäftsjahrs waren keine Arbeitnehmer i.S. des § 267 HGB beschäftigt.

**Weitere Angabepflichten nach dem Aktiengesetz (§ 160 AktG)**

Das gezeichnete Kapital der Greenwich Beteiligungen AG betrug am Bilanzstichtag Euro 1.034.500,00; es ist eingeteilt in 1.034.500 Aktien.

Im Geschäftsjahr wurde eine Kapitalerhöhung von Euro 370.000,00 durchgeführt.

Das genehmigte Kapital (2019/I) beträgt Euro 517.250,00.

**Unterschrift der Geschäftsführung**

Bautzen, den 06.08.2020



---

Michael Reinhardt

# Greenwich Beteiligungen AG

## Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019

### ANLAGENSPIEGEL

	Stand 01.01.2019		Zugänge		Abgänge		Umbuchungen		Stand 31.12.2019		Zuschreibungen		Abschreibungen	
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>														
<b>I. Sachanlagen</b>														
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	397.985,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.331,44	0,00	0,00	0,00	391.654,00	0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.009,27	612,78	377,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.018,78	377,99	0,00	0,00	6.107,27	7.513,27
<b>Summe Sachanlagen</b>	13.009,27	398.598,22	377,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.350,22	377,99	0,00	0,00	397.761,27	7.513,27
<b>II. Finanzanlagen</b>														
1. Beteiligungen	5.450.093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	30.338,40	514.849,46	485.711,06
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	34.845,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
<b>Summe Finanzanlagen</b>	5.484.938,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	30.338,40	514.850,46	485.712,06
<b>Summe Anlagevermögen</b>	5.497.948,10	398.598,22	377,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.550,22	377,99	0,00	30.338,40	912.611,73	489.225,33